

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2022
(sumele sunt exprimate in ron)

**Situatia preliminara a pozitiei financiare
la 31 decembrie 2022**

Denumirea indicatorilor	31.12.2021	31.12.2022
1. Active imobilizate, total din care:	207.794.752	202.064.783
1.1 Imobilizari necorporale	27.443	26.971
1.2 Imobilizari corporale	204.592.255	201.881.713
1.3 Investitii imobiliare	2.999.000	0
1.4 Active biologice	7.085	6.049
1.5 Imobilizari financiare	168.969	150.050
2. Active circulante, total din care	56.143.160	52.430.826
2.1 Stocuri	24.076.052	22.529.006
2.2 Creante	31.550.900	28.524.401
2.3 Numerar si echivalente de numerar	516.208	1.377.419
3. Cheltuieli in avans	389.693	381.290
Total Active	264.327.605	254.876.899

PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2022*

(sumele sunt exprimate in ron)

4. Capitaluri proprii	31.12.2021	31.12.2022
4.1 Capital social subscris varsat	24.266.709	24.266.709
4.2 Ajustari ale capitalului social (IAS 29)	0	0
4.3 Alte elemente de capital propriu	(464.592)	(458.880)
4.4 Prime de capital	14.305.342	14.305.342
4.5 Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
4.6 Rezerve legale	5.574.155	6.023.988
4.7 Alte rezerve	35.850.851	39.161.410
4.8 Actiuni proprii	0	0
4.9 Rezultat reportat (117)	9.552.175	9.552.175
4.10 Rezultat reportat (118)	0	0
4.11 Profitul sau pierderea perioadei	10.921.106	7.756.629
4.12 Repartizarea profitului	(621.735)	(449.833)
Total capitaluri proprii	216.557.635	217.331.164
5. Subventii pentru investitii	4.013.507	3.508.712
6. Datorii pe termen lung, total din care:	5.631.750	4.787.068
1. Sume datorate institutiilor de credit si alte datorii	5.167.158	4.328.188
2. Alte datorii	464.592	458.880

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2022

(sumele sunt exprimate in ron)

Datorii curente, total din care	38.124.713	29.249.955
1. Datorii comerciale si de alta natura	20.560.130	4.743.470
2. Sume datorate institutiilor de credit	16.154.176	22.806.559
3. Datorii din impozite si taxe curente	1.410.407	1.699.926
TOTAL PASIVE:	264.627.605	254.876.899

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2022*

(sumele sunt exprimate in ron)

Contul de profit si pierdere -preliminar la 31 decembrie 2022

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022
1.1 Cifra de afaceri neta	99.068.430	94.456.912
1.2 Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	11.129.760	(3.030.025)
1.3 Venituri din productia de imobilizari corporale	28.469	3.314.669
1.4 Venituri din investitii imobiliare	61.000	0
1.5 Alte venituri	975.246	3.706.483
1. VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	111.262.905	98.448.039
2.1 Materii prime si materiale consumabile utilizate	39.041.761	31.741.610
2.2 Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	23.902.778	19.063.051
2.3 Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	15.644.693	14.807.399
2.4 Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	9.412.441	9.444.496
2.5 Alte cheltuieli	9.457.627	12.762.855
2. CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	97.459.300	87.819.411
3. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	13.803.605	10.628.628

PREFAB S.A. BUCURESTI**Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2022**

(sumele sunt exprimate in ron)

4. Venituri financiare	67.758	140.594
5. Cheltuieli financiare	1.235.651	1.757.021
6. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	(1.167.893)	(1.616.427)
7. Total venituri	111.330.663	98.588.633
8. Total cheltuieli	98.694.951	89.576.432
9. PROFIT BRUT	12.635.712	9.012.201
10.Impozit pe profit	1.1714.607	1.255.572
11.PROFIT NET	10.921.105	7.756.629

Anul 2022 la nivel european cat si la nivel national a fost afectat negativ de conflictul armat din Ucraina . Pe fondul unei cresteri economice mai reduse socul inflationist s-a manifestat puternic in toate sectoarele economiei nationale in special pe piata de combustibili fosili si energie electrica, cauzand cresteri de preturi si blocaje in lanturile de productie. Invazia din Ucraina a exercitat presiuni suplimentare privind cresterea preturilor la energie , combustibili, materii prime, etc.

Scumpirea ofertei de materii prime si de produse energetice corelata cu cresterea preturilor si scaderea puterii de cumparare a consumatorilor a afectat activitatea societatii pe tot parcursul anului 2022.

Criza sanitara provocata de COVID-19, a influentat la randul ei in ultimii doi ani mediul economic , avand multiple influente negative in functionarea acestuia.

Pentru depasirea dificultatilor societatea a adoptat strategii care sa permita traversarea acestei perioade , bazate pe adaptabilitate, flexibilitate precum si prudenta in ceea ce priveste actul managerial.

In anul 2022 fenomenul cel mai ingrijorator a fost este cresterea inflatiei care a determinat scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii cauzata de scaderea puterii de cumparare si orientarea catre produse existentiale a consumatorilor .

In anul 2022 comparativ cu anul 2021 se constata mentinerea la un nivel mai scazut al pietei materialelor pentru constructii, cauza principala fiind scaderea puterii de cumparare a consumatorilor. Referitor la piata de prefabricate din beton armat si precomprimat - elemente de autostrada, grinzi pentru poduri rutiere, putem spune ca proiectele existente pentru infrastructura nationala se deruleaza greoi. Piata materialelor pentru constructii inca se mentine la un nivel modest datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

Climatul economic este in continuare caracterizat de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru agenti economici in vederea finantarii cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2022

(sumele sunt exprimate in ron)

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2022 este in scadere cu 4.65 % fata de cea inregistrata in anul 2021, deprecierea acestui indicator datorandu-se in special scaderii puterii de cumparare a consumatorilor .

Rezultatul din exploatare in anul 2022 este in suma de 10.628.628 lei, fata de 13.803.605 lei, inregistrat in anul 2021. Deprecierea se datoreaza cresterii costurilor de productie, cu impactat nefavorabil in marjele obtinute.

Rezultatul financiar inregistrat in anul 2022 este in suma de -1.616.427 lei, in scadere fata de -1.167.893 lei inregistrat in anul 2021 datorita cresterii ratei dobanzilor percepute pentru creditele contractate, in conditiile scaderii gradului de indatorare al societatii.

La 31.12.2022 s-au realizat venituri totale in valoare de 98.588.633 lei, reprezentand 88.55% fata de veniturile realizate in aceeași perioada a anului 2021 și cheltuieli totale in valoare de 89.576.432 lei, reprezentand 90.76% fata de cheltuielile realizate in aceeași perioada a anului 2021. In anul 2022 se obtine un rezultat brut in suma de 9.012.201 lei și net in suma de 7.756.629 lei .

Valoarea activelor imobilizate a scazut cu 2.76 %, de la 207.794.752 lei (31.12.2021) la 202.064.783 lei (31.12.2022), diminuare datorata amortizariilor pozitiilor constructii, instalatii tehnice și masini, alte instalatii, utilaje și mobilier.

Valoarea activelor circulante și a altor active a scazut cu 6.58 %, de la 56.532.853 lei (31.12.2021) la 52.812.116 lei (31.12.2022), in timp ce activul circulant net s-a apreciat de la valoarea de 17.903.345 lei (31.12.2021) la 23.057.366 lei inregistrat la 31.12.2022.

Datoriile totale ale societatii au scazut cu 22.21%, de la 43.756.463 lei (31.12.2021) la 34.037.023 lei (31.12.2022), scadere datorata rambursarilor de credite bancare efectuate in aceasta perioada .

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2022
(sumele sunt exprimate in ron)

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.**

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2022.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2022, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare preliminate la data de 31.12.2022 sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2022 sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2022 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian**